



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

ЗАПОВЕД

№ 25-961/02.10.2025г

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 13 и ал.2 от ЗМСМА, и чл. 129, ал.2, чл. 135а от ЗУТ, във връзка със Заявление Вх. № РД 9400-Т-57/10.09.2025г. от Тошко Димитров Карагьозов, при спазване на изискванията на чл.134, ал. 2, т.6, чл.19, ал 1, т.4, ал.5, чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ, и Решение № 1 от Протокол № 9/02.10.2025г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план-план за изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI₄₀₆ в кв. 118 по кадастрален и регулационен план на с. Щипско, одобрен със Заповед № 65 от 10.03.1993г., който е идентичен с ПИ с идентификатор № 84022.501.406 по КККР на с. Щипско, одобрени със Заповед № РД-18-34/22.01.2019г. на ИД на АГКК.

В част регулация:

- Разделяне на УПИ VI₄₀₆ в кв. 118, на три нови имота: УПИ X₄₀₆, УПИ XI₄₀₆ и УПИ XII₄₀₆ в кв. 118

- За новообразуваните УПИ X₄₀₆, УПИ XI₄₀₆ и УПИ XII₄₀₆ в кв. 118 се определя Устройствовената зона е „Жм“- жилищна зона с преобладаваща малка височина и конкретното предназначение: „за жилищно строителство“

УПИ X₄₀₆ с площ -1000 м²;

УПИ XI₄₀₆ с площ -521 м²;

УПИ XII₄₀₆ с площ -620 м².

В част застрояване:

Свободно застрояване, при спазване на изискванията на чл.26, чл.27 и чл.31 от ЗУТ.